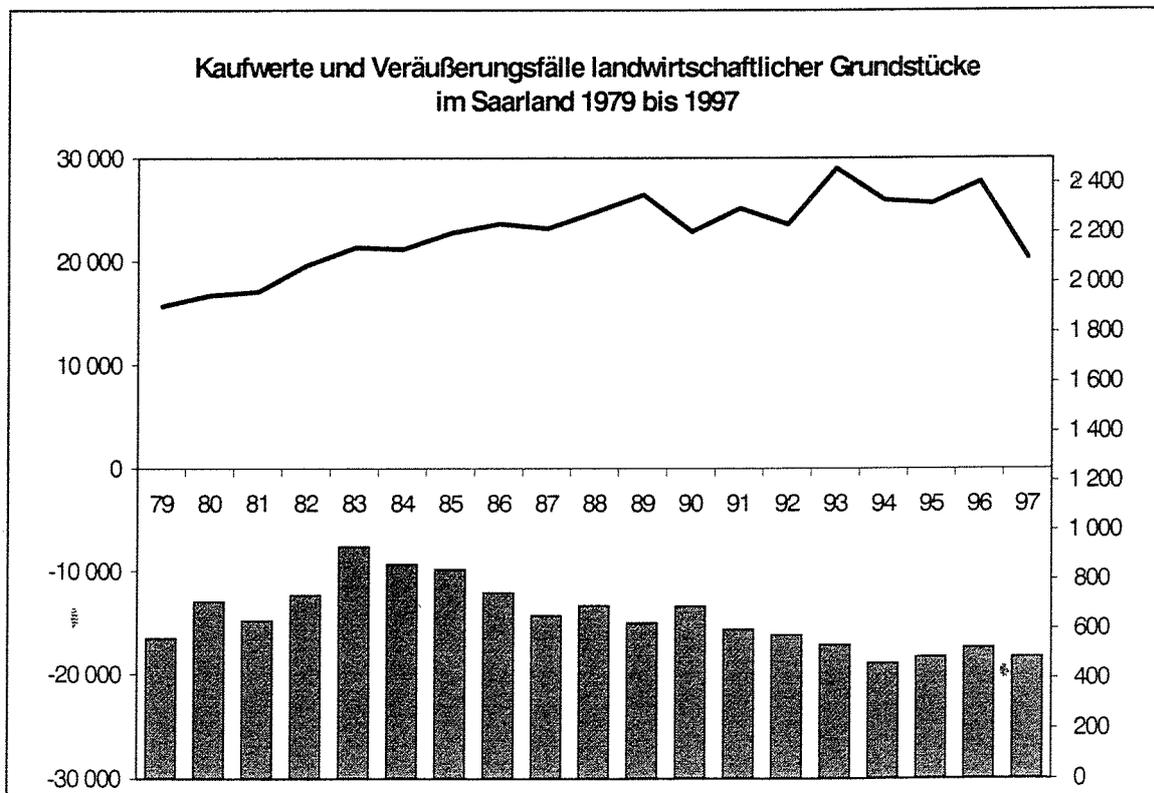


M 17 - j 1997

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke 1997



Ausgegeben im Juni 1999

Einzelpreis 5,- DM

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet!

Herausgeber: Statistisches Landesamt SAARLAND, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
 Telefon: (0681) 501 5927 - Fax: (0681) 501 5921 - E-Mail: statistik@stala.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

Erläuterungen

Die jährlich durchgeführte Kaufwertstatistik erfaßt alle Kauffälle eines Kalenderjahres, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) mindestens 0,1 ha groß ist. Nicht aufgenommen werden Grundstücke, die nach dem Verkauf nicht mehr der landwirtschaftlichen Nutzung dienen sollen (Bauland). Flächen, die nur zum Teil landwirtschaftlich genutzt werden, sind nur dann einzubeziehen, wenn vom Kaufpreis mehr als 90 % auf diesen Teil entfallen. Die Aufbereitung unterscheidet sowohl beim Veräußerer als auch beim Erwerber zwischen natürlichen und juristischen Personen. Außerdem trennt sie die Fälle, bei denen Gebäude und/oder Inventar mit verkauft werden, von den übrigen.

Die Ertragsmeßzahl (EMZ) je Hektar FdIN kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bewegt sich zwischen 0 und 10 000; demnach besitzt ein Boden mittlerer Güte eine EMZ je ha von 5 000. Die Darstellung erfolgt meist in Hundert.

Aus der Kaufwertstatistik für landwirtschaftlichen Grundbesitz in der gegenwärtigen Form lassen sich keine Rückschlüsse auf die Bestimmungsfaktoren des Hektarpreises ziehen. Da sich außerdem der für ein Jahr festgestellte Durchschnittswert landwirtschaftlicher Grundstücke in der Regel auf andere als in früheren Jahren einbezogene Grundstücke bezieht, geben die Durchschnittswerte auch nicht die echten Preisveränderungen im Zeitablauf wieder. Insbesondere für kleinere regionale Einheiten (Gemeinden), wo jährlich nur verhältnismäßig wenige Kauffälle registriert werden, ergeben sich bisweilen Werte, die nicht die wahre Preissituation repräsentieren.

Ein weitaus zuverlässigeres Bild der regionalen Unterschiede bietet sich, wenn auf Gemeindeebene nicht nur die Fälle eines Jahres, sondern die Mittelwerte aller Fälle aus mehreren Jahren zusammengefaßt nachgewiesen werden. Für die diesbezügliche Spalte in Tabelle 3 wurden je Gemeinde die insgesamt gezahlten Beträge der letzten fünf Jahre addiert und durch die Summe der dabei veräußerten Flächen dividiert.

1. Veräußerte Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung 1997

Größenklasse von ... bis unter ...	Ver- äußerungs- fälle	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert		Durch- schnittliche Größe der FdIN je Veräuße- rungsfall	Durch- schnittliche Ertragsmeß- zahl je Hektar FdIN
			insgesamt	je Hektar FdIN		
	Anzahl	Hektar	DM		Ar	
Veräußerungsfälle insgesamt nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl je ha						
unter 30	36	17,72	399 920	22 571	49,22	2 469
30 - 40	204	83,50	1 724 680	20 656	40,93	3 665
40 - 50	186	87,76	1 671 461	19 045	47,18	4 478
50 - 60	47	16,64	389 808	23 424	35,41	5 312
60 - 70	11	3,33	69 352	20 835	30,26	6 450
70 und mehr	1	0,19	3 742	20 000	18,71	7 402
INSGESAMT	485	209,13	4 258 963	20 365	43,12	4 083
dar. zwischen natürlichen Personen	398	156,43	2 940 775	18 800	39,30	4 159
Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der FdIN						
0,1 - 0,25 ha	271	45,30	1 248 437	27 558	16,72	4 057
0,25 - 1 ha	171	70,46	1 401 164	19 887	41,20	4 145
1 - 2 ha	26	35,22	549 342	15 597	135,46	4 104
2 - 5 ha	14	38,01	645 564	16 985	271,48	4 274
5 und mehr	3	20,15	414 456	20 571	671,57	3 532
INSGESAMT	485	209,13	4 258 963	20 365	43,12	4 083

**2. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 1997 in den Kreisen
nach der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung**

Größenklasse von ... bis unter ...	Ver- äußerungs- fälle	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert		Durch- schnittliche Größe der FdIN je Veräuße- rungsfall	Durch- schnittliche Ertragsmeß- zahl je Hektar FdIN
			insgesamt	je Hektar FdIN		
	Anzahl	Hektar	DM		Ar	
Stadtverband Saarbrücken						
0,1 - 0,25	20	2,96	178 970	60 543	14,78	4 137
0,25 - 1	11	4,27	188 279	44 080	38,83	4 289
1 und mehr	2	3,42	42 668	12 487	170,86	4 118
INSGESAMT	33	10,64	409 917	38 510	32,26	4 192
dar. zwischen natürlichen Personen	26	7,10	342 329	48 225	27,30	4 071
Landkreis Merzig-Wadern						
0,1 - 0,25	101	17,37	293 654	16 910	17,19	4 199
0,25 - 1	82	36,09	607 599	16 836	44,01	4 296
1 und mehr	20	42,90	744 018	17 342	214,51	4 440
INSGESAMT	203	96,36	1 645 271	17 075	47,47	4 343
dar. zwischen natürlichen Personen	188	89,37	1 511 410	16 913	47,54	4 328
Landkreis Neunkirchen						
0,1 - 0,25	62	10,15	451 688	44 511	16,37	4 073
0,25 - 1	20	6,64	161 777	24 348	33,22	3 907
1 und mehr	5	10,10	220 620	21 835	202,08	4 050
INSGESAMT	87	26,90	834 085	31 011	30,92	4 024
dar. zwischen natürlichen Personen	55	11,30	306 993	27 160	20,55	3 948
Landkreis Saarlouis						
0,1 - 0,25	39	7,04	153 856	21 864	18,04	4 056
0,25 - 1	27	11,46	186 614	16 278	42,46	3 837
1 und mehr	8	12,32	143 765	11 665	154,05	3 866
INSGESAMT	74	30,83	484 235	15 709	41,66	3 899
dar. zwischen natürlichen Personen	71	30,38	470 353	15 483	42,79	3 903
Saarpfalz-Kreis						
0,1 - 0,25	46	7,26	158 778	21 861	15,79	3 706
0,25 - 1	29	11,26	239 568	21 271	38,84	4 124
1 und mehr	8	24,63	458 291	18 608	307,86	3 451
INSGESAMT	83	43,15	856 637	19 851	51,99	3 670
dar. zwischen natürlichen Personen	54	17,23	286 298	16 614	31,91	3 961
Landkreis St. Wendel						
0,1 - 0,25	3	0,53	11 491	21 539	17,78	3 473
0,25 - 1	2	0,72	17 327	23 929	36,21	3 157
1 und mehr	-	0,00	-	-	0,00	-
INSGESAMT	5	1,26	28 818	22 915	25,15	3 291
dar. zwischen natürlichen Personen	4	1,05	23 392	22 301	26,22	3 206

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar in den Gemeinden 1997 und 1993 bis 1997

Gemeinde Kreis Land	Veräußerungsfälle		Fläche dIN	Kaufwert je ha FdIN		Ertragsmeßzahl je ha FdIN
	1997	S 1992 bis 1997 ¹⁾		1997	D 1992 bis 1997 ²⁾	
	Anzahl		Hektar	DM		
Saarbrücken, Landeshauptstadt	7	149	55,65	75 592	71 257	3 764
Friedrichsthal, Stadt	-	-	-	-	-	-
Großrosseln	2	13	2,40	-	39 341	3 926
Heusweiler	8	78	37,90	39 198	31 852	4 449
Kleinblittersdorf	3	50	14,64	29 318	32 573	3 657
Püttlingen, Stadt	7	60	22,22	57 979	32 845	4 262
Quierschied	-	-	-	-	-	-
Riegelsberg	2	14	13,43	-	31 558	4 467
Sulzbach/Saar, Stadt	-	-	-	-	-	-
Völklingen, Stadt	4	38	7,73	46 574	45 608	3 531
Stadtverband Saarbrücken	33	402	153,96	38 526	47 091	4 047
Beckingen	19	68	21,38	17 035	18 941	4 044
Losheim am See	63	204	86,93	16 646	14 448	4 076
Merzig, Kreisstadt	27	104	44,31	22 475	21 854	4 468
Mettlach	23	57	28,14	17 961	16 084	4 236
Perl	17	67	54,15	18 524	21 162	4 860
Wadern, Stadt	49	127	74,22	13 011	11 555	4 140
Weiskirchen	5	16	9,70	14 226	13 921	4 299
Kreis Merzig-Wadern	203	643	318,84	17 074	16 373	4 297
Eppelborn	18	44	14,90	23 081	29 881	4 290
Illingen	20	89	19,63	55 412	39 036	3 979
Merchweiler	2	5	0,87	-	74 399	3 997
Neunkirchen, Kreisstadt	12	37	6,40	27 549	43 663	4 341
Ottweiler, Stadt	22	53	14,65	18 533	22 778	4 076
Schiffweiler	11	21	9,46	28 211	39 907	4 089
Spiesen-Elversberg	2	2	-	-	-	-
Kreis Neunkirchen	87	251	66,25	31 007	34 547	4 120
Dillingen/Saar, Stadt	1	13	2,70	-	71 189	4 564
Lebach, Stadt	15	86	36,98	15 539	18 905	4 326
Nalbach	3	50	10,97	33 154	49 288	4 421
Rehlingen-Siersburg	24	141	66,06	14 047	17 881	3 995
Saarlouis, Kreisstadt	1	57	16,97	-	64 943	3 643
Saarwellingen	5	44	11,91	24 788	34 893	4 251
Schmelz	14	84	26,17	11 608	16 777	3 793
Schwalbach	4	37	9,14	33 208	39 013	3 649
Überherrn	2	18	5,02	-	32 622	3 976
Wadgassen	1	23	5,06	-	36 674	3 751
Wallerfangen	4	32	16,12	9 736	25 495	3 935
Bous	-	5	1,11	-	39 540	3 699
Ensdorf	-	5	0,82	-	62 106	3 332
Kreis Saarlouis	74	595	209,05	15 707	27 657	4 013
Bexbach, Stadt	5	32	10,24	21 794	29 792	3 575
Blieskastel, Stadt	34	186	77,12	12 940	12 730	3 922
Gersheim	3	92	29,65	18 717	16 888	3 504
Homburg, Kreisstadt	3	18	9,69	25 449	26 183	3 565
Kirkel	6	19	4,24	33 128	28 309	3 691
Mandelbachtal	29	76	49,08	22 294	26 867	3 818
St. Ingbert, Stadt	3	14	4,91	11 287	26 224	3 059
Saarpfalz-Kreis	83	437	184,93	19 853	19 514	3 761
Freisen	-	17	7,56	-	10 550	4 075
Marpingen	1	41	11,61	-	33 941	3 708
Namborn	-	-	-	-	-	-
Nohfelden	-	4	2,31	-	19 749	3 513
Nonnweiler	-	6	1,38	-	19 805	3 315
Oberthal	3	6	1,60	22 549	26 044	3 503
St. Wendel, Kreisstadt	1	29	9,95	-	15 419	3 986
Tholey	-	60	14,81	-	20 738	3 580
Kreis St. Wendel	5	163	49,21	22 871	21 316	3 756
SAARLAND	485	2491	982,23	20 365	25 655	4 058

1) Summe der fünf Jahre. 2) Durchschnitt der fünf Jahre.